

## Das zweite Leben eines Rheintal- hauses

Biografien nach dramatischen Wendungen tragen oft den Titel „Mein zweites Leben“. Beim über 300 Jahre alten denkmalgeschützten Rheintalhaus in Häfenberg darf analog formuliert werden: Eine sanfte Sanierung durch das Spezialistenteam der Dornbirner heim+müller Architekten und mit viel Verständnis durch ambitionierte Bauherren hauchte dem ehrwürdigen Hof unter dem Biberschwanz-Ziegeldach qualitätvolles neues Leben ein.



Das Haus eines Ensembles aus vier denkmalgeschützten Höfen wurde u.a. durch Holzarbeiten von Mayer Holzbau/Götzis revitalisiert.



Unter den ehrwürdigen Dachbalken steht nun eine Küche aus dem Küchenstudio der Tischlerei Schwab/Götzls.



Fenster und Türen lieferte die Sternath Tischlerei aus Hard.



Der neue Hauswirtschaftsraum erhielt wieder die originale grüne Farbe.



Die bestehende Holzterasse ins Obergeschoss wurde für eine komplette Sanierung demontiert, gebürstet und angeschliffen wieder eingebaut.

**E**in sonnenverwöhnter Weiler ist dieses Häfenberg südlich oberhalb von Dornbirn auf jeden Fall und reich an alter Bausubstanz noch obendrein. Am Rande der nach zwei Seiten steil abfallenden Geländestufe wurde bereits früh und dicht gebaut. Das Ensemble aus vier denkmalgeschützten Gebäuden datiert bis ins 17. Jahrhundert zurück. Eines davon, der um 1680 errichtete Rheintalhof, dem 1930 eine zweigeschossige Holzlaube angebaut wurde, steht ebenfalls unter Denkmalschutz. „Der Aspekt Ensembleerhaltung war Grundlage für die sanfte Revitalisierung, damit zeitgemäßes familiäres Wohnen möglich sein konnte“, umreißt Architekt Michael Heim die Ausgangslage für sein Team, das nicht nur in der Region bekannt ist für erfolgreiche Altbausanierungen.

#### SCOTCHPAPIER UND MOLKE

Prägende Eigenschaft des ehrwürdigen Ensembles ist neben der Verwendung von ausschließlich unbehandeltem Holz eine un-

versehrte Dachlandschaft mit vornehmlich biberschwanzziegelgedeckten Satteldächern. Die Hülle des alten Rheintalhauses mit den aus Strick bestehenden Außenwänden erhielt eine neue Fichte-Schindelfassade. Der Holzschirm aus Altholzbrettern erhielt eine vorsichtige Reinigung, wobei die Fasern mit feinem Scotchpapier abgeschliffen wurden.

#### SANDSTEIN IM SÖLLER

Die schwungvolle Gliederung der Fassade über dem Hauseingang ist bestimmt durch den Söller, einer sonnigen auf Stützen ruhenden Loggia. Das bestehende Sandsteinpodest im Erdgeschoss wurde lediglich sanft gereinigt, der Boden des Altans teilweise erneuert und ergänzt. Genauso wie die zweifache Biberschwanzdeckung des Daches, bei der alte Ziegel eines anderen Dornbirner Objektes zur Ergänzung dienten. Jetzt trägt sogar der generalüberholte Kamin wieder den originalen Rheintalhut. „Die thermische Hülle des Hauses haben wir

zwar wesentlich verändert“, sagt heim+müller-Architekt Markus Fulterer, der für die Bauleitung verantwortlich zeichnete, „aber die vorhandene Gebäudehülle erfuhr keine strukturelle Veränderung und das originale Erscheinungsbild blieb erhalten. Im Dachgeschoss kam eine Dämmung hinzu und aus energetischen Gründen bestehen die neuen Holzfenster aus 3-S Verglasungen. Letztere sind auf Wunsch des Architekten mit Knochengriffoliven ausgestattet.“ Für ihn zeigte sich die besondere Herausforderung dieser umfangreichen Gebäudesanierung hautnah im Bauprozess, während dem die Planung immer wieder neu aufgerollt werden musste und zahlreiche Ereignisse Planungsänderungen nach sich zogen.

#### VIEL POTENZIAL

Das neue Raumkonzept besteht aus Wohn- und Essbereich mit offener Küche aus dem Küchenstudio der Tischlerei Schwab ▶



**sternath**  
tischlerei.fenster.türen.möbel.



**Vorarlberger Holz- & Holz-Alu-Fenster**  
... für **Neubau und Sanierung.**

Wir produzieren Ihre neuen Fenster nach Wunsch und Maß. Unser Montageteam gewährleistet Ihnen einen sauberen und einwandfreien Einbau. Gerne beraten wir Sie in unserer Ausstellung zu Ihrer besten Fenster-Lösung.

**Landesförderung:**  
**Bis zu 40% der Anschaffungskosten!**




**Lebensraum Wohnen**

Geben Sie Ihrem Wohnraum Atmosphäre, mit unseren maßgefertigten Türen und Möbeln.

**Sternath Tischlerei GmbH**  
Landstraße 107 6971 Hard  
T +43 5574 72510

[www.sternath-tischlerei.at](http://www.sternath-tischlerei.at)

Die Treppe vom Obergeschoss ins ausgebaute Dachgeschoss wurde exakt der alten Treppe nachgebildet.



Revitalisierung des Außenpodests aus Sandstein sowie die Sandsteinböden im Innenbereich stammen von Stein Lampert.

infobox

**Baubeginn:** 11. Feber 2013  
**Fertigstellung:** 5. Mai 2014  
**Wohnfläche:** 225 qm  
**Grundstücksgröße:** 586 qm  
**Bauweise:** alter Holzstrick mit Holzdämmplatten, Schindelung, Dielendecken-Holzbau  
**Fassade:** Fichte-Schindelfassade  
**Dach:** Biberschwanzdeckung doppelt, alte Ziegel  
**Raumhöhe:** 2,21 m bis 4,54 m  
**Decken- & Wandoberfläche:** freigelegter Holzstrick, weiße Gipskartonwände  
**Fußboden:** alte Eichendielen, neuer Gussasphalt in den Bädern  
**Heizung:** Pellets, originaler Kachelofen  
**Lichttechnik:** verdeckte Linienleuchten, Stehleuchten und LED-Leuchtbänder, alle Schalter und Steckdosen sind aus der Produktlinie Berker 1930  
**Konstruktiver Holzbau:** Mayer Holzbau GmbH, Im Buch 31, 6840 Götzis, Tel. 05523/62368, info@mayer-holzbau.at, www.mayer-holzbau.at  
**Planung:** heim+müller architektur, Bauleitung: Arch. DI Markus Fulterer, Dornbirn, Obere Fischbachgasse 3a, Tel. 05572/33325-0, architektur@heim-mueller.at, www.heim-mueller.at  
**Fotos:** Günter Laznia

in Götzis und einer entsprechenden Raumhöhe im ausgebauten Dachboden. Schlafzimmer und Bad befinden sich im ersten Obergeschoss, Spiel- und Arbeitsräume im Erdgeschoss. Decken- und Wandtäfer der alten Stube wurden von Hand abgeschliffen und in ursprünglichem Weiß gestrichen. Der originale Kachelofen leistet top-sanierter wieder gute Dienste. Die zeitüberdauernden Eichendielen erfuhren eine Reinigung und liegen frisch gebürstet sowie mit Aschenlauge gewaschen wieder dort, wo sie immer schon waren. Die vor allem aus dem 19. Jahrhundert stammenden Innentüren wurden abgelautet und die alten Beschläge wieder verwendet. Besonders bei der Elektroausstattung ist die Liebe zu den Details sichtbar: Mit verdeckten Linienleuchten, Stehleuchten und LED-Leuchtbändern nimmt man Rücksicht auf die vorhandenen Raumstrukturen, die auch noch reichlich Potenzial für eine mögliche Erweiterung in sich bergen. ■



WIR BAUEN WOHNTRÄUME.



MAYER  
HOLZBAU

Im Buch 31, 6840 Götzis, T 62 3 68, info@mayer-holzbau.at, www.mayer-holzbau.at